

BTS PIM



académie
La Réunion



Professions Immobilières



Qu'est-ce que le BTS PIM ?

L'horaire hebdomadaire

- Diplôme d'Etat post-bac
- Axé sur le secteur d'intermédiaire dans la transaction et la gestion immobilière
- Durée de la formation : 2 ans
- Niveau terminal d'études : Bac + 2
- Ce BTS forme des **techniciens dans la transaction immobilière (vente et location), la gestion locative et la gestion de copropriété (activité de syndic)** ainsi que des connaissances managériales.
- **Ce BTS répond à un besoin réel du marché :**
 - Un besoin accru de Négociateur Immobilier et de Gestionnaire dans la location ainsi que de Gestionnaire de copropriété,
 - Des diplômes opérationnels et capables d'évoluer.

Enseignements	1ère année	2ème année
Culture générale et expression	3 h	3 h
Anglais	3 h	3 h
Conseil en Ingénierie de l'immobilier	8 h	8 h
Transaction Immobilière	6 h	6 h
Gestion immobilière	6h	6 h
Communication professionnelle	2 h	2 h
Unité d'Initiative Locale (UIL)	3 h	3 h
Aide à la vie professionnelle	1 h	1 h
Soutien	3 h	

Quel profil pour ce BTS ?

Les stages en entreprises

Les aptitudes :

Capacité de mémorisation (droit de l'immobilier) capacité d'analyse, goût du contact, aisance à l'oral, bon niveau d'anglais, dynamique, esprit d'initiative, esprit d'équipe, forte capacité de travail et grande motivation.

Les compétences développées :

- Maîtrise du droit immobilier et mise en application de la législation en relation avec le domaine du logement,
- Maîtrise des conseils techniques, fiscaux et financiers,
- Maîtrise des techniques de vente, d'estimation des biens, et de la relation client,
- Maîtrise de la gestion locative et de la gestion de copropriété,
- Maîtrise des évolutions économiques, environnementales et sociétales qui impactent l'immobilier et son marché.

Les conditions d'accès :

- Baccalauréat technologique STMG,
- Baccalauréat général (ES, L, S),
- Baccalauréat professionnel (Commerce, Vente, GA, Architecture, Technicien Géomètre Topographe).

Des périodes d'immersion en entreprise 14 semaines :

- 10 semaines en 1ère année (4 semaines de découverte et 6 semaines en situation)
- 4 semaines en situation en 2ème année

Ces stages permettent :

- Préparer aux épreuves professionnelles,
- Développer des compétences liées au cœur de métier,
- Développer l'autonomie,
- Alimenter le livret de compétences / le portfolio...

Compétences à acquérir :

- Mettre en pratique les compétences théoriques et techniques dans le monde économique,
- Etre capable de s'intégrer dans le monde professionnel,
- Etre autonome dans les pratiques professionnelles demandées par votre tuteur.

Pour quels débouchés ?

Débouchés professionnels :

Travailler à son compte

- Le titulaire du BTS PIM accède directement à la carte professionnelle pour devenir agent immobilier à son compte
- Agent commercial indépendant dans l'immobilier

Travailler en tant que salarié

- Négociateur immobilier salarié
- Gestionnaire ou technicien chez un bailleur social (SIDR, SEMADER, SOGEDIS, SEDRE, etc)
- Gestionnaire de biens en gestion locative
- Exercer en office notarial
- Exercer chez un promoteur immobilier

Quelles formations après ?

Le BTS a pour objectif l'insertion professionnelle mais avec un bon dossier, une poursuite d'études est envisageable :

▣ En licence professionnelle :

- De l'immobilier et de la construction
- Métier du droit de l'immobilier
- Activité immobilière
- Management et droit des affaires
- Métier du bâtiment et de la construction

• En licence LMD : L3 à l'université, Droit, Economie et Gestion parcours de l'immobilier

• Institut de la Construction et de l'Habitat (ICH) formation par UV de niveau Bac + 3/4, Gestionnaire Immobilier, Responsable de programme immobilier, Evalueur immobilier, **Master droit de l'Immobilier**

Les formations dispensées dans l'île (liste non exhaustive)

▣ En formation initiale :

Licence « Marketing » – IAE Saint-Denis

Licence « Economie Gestion »

Licence « Administration économique et sociale »

Licence « Droit » – Université de La Réunion

▣ En formation en alternance :

Licence « Technico-commercial »

SUFP – Université de La Réunion

Licence « Assurance, Banque, Finance »

IUT de La Réunion – Saint-Pierre

▣ En école de gestion et de commerce :

Ecole de Gestion et de Commerce de La Réunion (EGC Réunion) – Sainte-Clotilde

▣ En formation continue :

Licence professionnelle Métiers de l'Immobilier
CCI Réunion – Saint-Denis

Où se former ?

▣ formation initiale : 1 établissement dans l'île

- Lycée Saint-Exupéry – Les Avirons

▣ alternance : Gréta Nord et Sud



INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Ce BTS a été réformé en 2012.